

KANTON AARGAU GEMEINDE Besenbüren

GESTALTUNGSPLAN "Hinterdorf"
Gemäss § 21 BauG

SITUATION 1:500
weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes
- Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)
- Planungsbericht (orientierend)

Vorprüfungs- / Mitwirkungsakten	Auflageakten	Beschluss Gemeinderat	Genehmigungsakten

Stegmattweg 11 Tel. 056 / 618 30 10
5610 Wohlen Fax 056 / 618 30 11
www.kip.ch kip.siedlungsplan@kip.ch

Projekt Nr.: BS3575R00	Datum: 15.05.2019	Projekt: KEL	Stegmattweg 11	Tel. 056 / 618 30 10
	Plan Nr.: 02.01.04	Gezeichnet: ALB	5610 Wohlen	Fax 056 / 618 30 11
	Format: 30/84	Geprüft: DUS		kip.siedlungsplan@kip.ch

Mitwirkung vom: bis

Vorprüfungsbericht vom: bis

Öffentliche Auflage vom: bis

Beschlossen vom Gemeinderat am: bis

Der Gemeindevorsteher: Mario Raber

Die Gemeindevorsteherin: Daniela Musil

Genehmigung:
Genehmigt am durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt.

Legende zum Gestaltungsplan

Genehmigungsinhalt

	Schwarz	Perimeter
	Violett	Bereich Regelbauweise
	Rot	Baufeld Hochbauten mit Gebäudehöchstkoten (HK)
	Rot	Baufeld unterirdische Bauten
	Rot	Pflichtbaulinie
	Rot	Firstichtung
	Rot	Unterteilung Gebäudehöchstkote
	Gelb	Gemeinschaftlicher Freiraum
	Violett	Strassenraum
	Blau	Privater Aussenraum
	Violett	Einfassung privater Aussenraum
	Schwarz	Landschaftspark
	Grün	Wildhecken
	Grün	Einzelbaum (ungefähre Lage)
	Blau	Parkfelder
	Schwarz	Ein- / Ausfahrt Tiefgarage
	Rot	Notzufahrten
	Schwarz	Oberirdische Veloparkfelder
	Blau	Öffentliche Fusswegverbindung (ungefähre Lage)
	Grün	Ökologische Ausgleichsfläche
	Rot	Sammelstellen Entsorgung (ungefähre Lage)

Orientierungsinhalt

	Grau	Geplante Bauten gemäss Richtprojekt
	Hellgrau	Bestehende Bauten
	Rot	Grenzabstände
	Schwarz	Abmessungen Baufelder
	Gelb	Rückbau
	Hellgrau	Bestehende Strassenfläche
	Braun	Erschliessungsbereich

