

KANTON AARGAU

GEMEINDE
Besenbüren

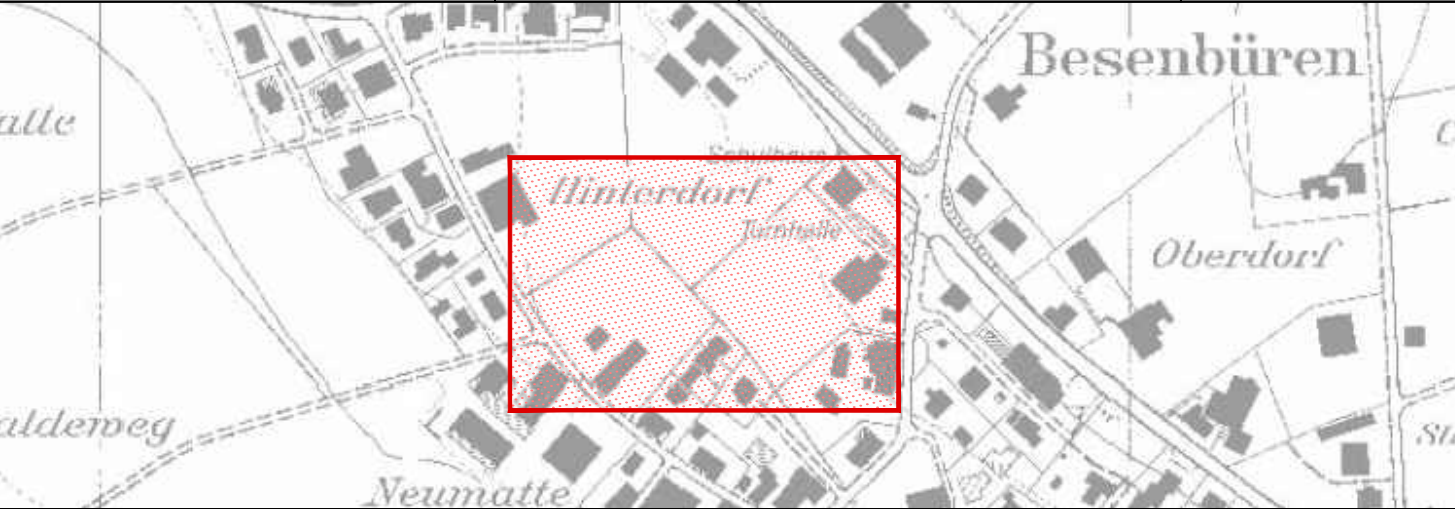
GESTALTUNGSPLAN " Hinterdorf "

Gemäss § 21 BauG

SITUATION 1:500

weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes
- Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)
- Planungsbericht (orientierend)

Vorprüfungs- / Mitwirkungsakten	Auflageakten	Beschluss Gemeinderat	Genehmigungsakten
---------------------------------	--------------	-----------------------	-------------------



KIP
SIEDLUNGSPLAN

Stegmattweg 11
5610 Wohlen
www.kip.ch

Tel. 056 / 618 30 10
Fax 056 / 618 30 11
kip.siedlungsplan@kip.ch

Projekt Nr.	Datum	Projekt	D:
BS3575R00	: 17.11.2020	: KEL	HYD, 17.01.2020
	Plan Nr. : 02.02.06	Gezeichnet : ALB	E: ALB, 27.01.2020
	Format : 30/84	Geprüft : KEL	F: ALB, 15.10.2020
			G: ALB, 08.02.2021

Mitwirkung vom: 26.08. - 24.09.2019 / 22.02. - 23.03.2021

Vorprüfungsbericht vom:

Öffentliche Auflage vom:

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeamman:
Mario Räber

Die Gemeindeschreiberin:
Daniela Musil

Genehmigung:

Genehmigt am durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt.

Legende zum Gestaltungsplan

Genehmigungsinhalt

- | | | |
|-----------|---------|---|
| • • • • • | Schwarz | Perimeter |
| ■ | Violett | Bereich Regelbauweise |
| ■ | Rot | Baufeld Hochbauten mit Gebäudehöchstkoten (HK) |
| ■ | Rot | Baufeld Anbauten Pinte |
| ■ | Rot | Baufeld unterirdische Bauten |
| ↔ | Rot | Firstrichtung |
| • • • • • | Rot | Unterteilung Gebäudehöchstkote |
| ■ | Gelb | Gemeinschaftlicher Freiraum |
| ■ | Violett | Strassenraum |
| ■ | Blau | Privater Aussenraum |
| ■ | Grün | Vorgartenbereich |
| ■ | Violett | Einfassung privater Aussenraum |
| ○ | Schwarz | Landschaftspark |
| ■ | Grün | Wildhecken |
| ○ | Grün | Einzelbaum (ungefähre Lage) |
| ○ | Grün | Baumgruppe (ungefähre Lage) |
| ■ | Blau | Parkfelder |
| ↔ | Schwarz | Ein- / Ausfahrt Tiefgarage (ungefähre Lage) |
| ■ | Rot | Notzufahrten |
| ■ | Schwarz | Oberirdische Veloparkfelder |
| • • • • • | Blau | Öffentliche Fusswegverbindung (ungefähre Lage) |
| ■ | Grün | Ökologische Ausgleichsfläche |
| ■ | Grün | Ökologisch hochwertige Fläche für Spiel und Begegnung |
| ■ | Rot | Sammelstellen Entsorgung (ungefähre Lage) |

Orientierungsinhalt

- | | | |
|---|----------|-------------------------------------|
| ■ | Grau | Geplante Bauten gemäss Richtprojekt |
| ■ | Hellgrau | Bestehende Bauten |
| ■ | Rot | Grenzabstände |
| ■ | Schwarz | Abmessungen Baufelder |
| ■ | Gelb | Rückbau |
| ■ | Hellgrau | Bestehende Strassenfläche |
| ■ | Braun | Erschliessungsbereich |

