

# Freiraumkonzept

## Richtprojekt

### Freiraumkonzept (Richtprojekt - Variante B)

|         |               |
|---------|---------------|
| Projekt | 14.09         |
| Format  | A2            |
| Datum   | 30.01.2018    |
| Masstab | 1:500 / 1:200 |

Bäregässli 9 5610 Wohlen  
T 056 618 33 00 F 056 618 33 01  
mail [info@umarchitekten.ch](mailto:info@umarchitekten.ch)

Rosenmayr Landschaftsarchitektur GmbH BSLA  
Albulastrasse 39 CH-8048 Zürich  
Telefon +41 44 533 10 50 mail@rosenmayr.ch

Streuobstbäume schaffen eine Verzahnung der Überbauung mit der Landschaft und erhalten einen landschaftlichen Siedlungsrandcharakter (Einbettung ins Landschaftsbild).  
Die Verwendung von einheimischen Blütensträuchern (in den Gärten und als Abgrenzung zwischen Spielplatz und Einfamilienhäuser), sowie die Pflanzenauswahl in den Vorgärten (Bauerngartenpflanzen wie Pfingstrosen, Lavendel, etc.) dienen ebenfalls der Integration ins Ortsbild.

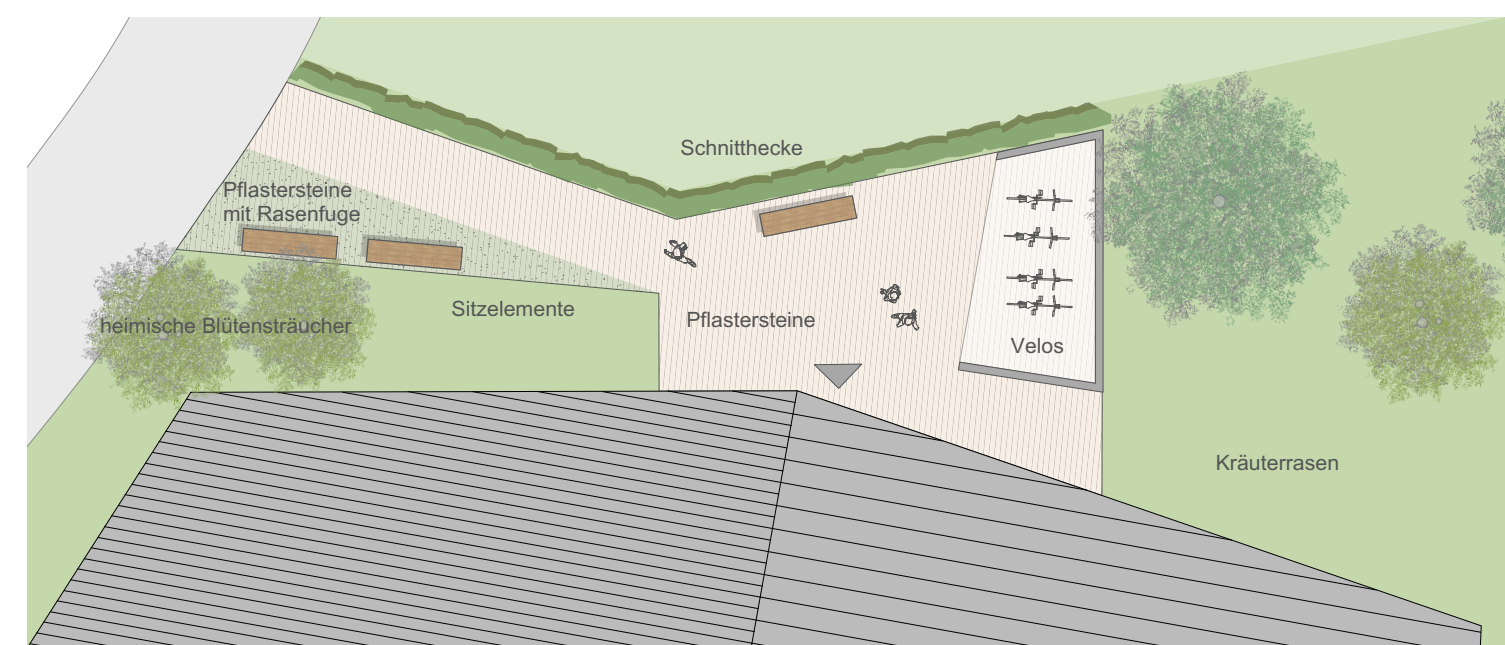
Für einen naturnahen Umgang mit Regenwasser besteht an der südöstlichen Parzellengrenze die Möglichkeit für Versickerungsmulden. Die Beläge der Erschliessungswege aus Natursteinpflasterung werden in den Randzonen mit versickerungsfähigen Fugen (Natursteinpflaster mit Rasenfugen) ausgestaltet, somit werden die versiegelten Flächen reduziert.

Die Erschliessung der EFH erfolgt über eine Anliegerzufahrt, deren Gliederung in eine halböffentliche Privatstrasse und in private Vorplätze in der Belagsmaterialisierung ablesbar ist (Natursteinpflaster gebunden und Natursteinpflaster mit offener Rasenfuge).

In den Zugangsbereichen von den MFH befinden sich jeweils Begegnungszonen mit Sitzgelegenheiten. Zwischen den drei MFH ist ein Spielplatzbereich angeordnet. Bei den EFH befindet sich ein grosszügig dimensionierter Aufenthaltsbereich mit Trinkbrunnen und mehreren Sitzelementen mit direkter Wegeverbindung zum Spielplatzbereich. Die Einfahrt zur Einstellhalle ist mit einer Pergola begrünt, die gleichzeitig in bestimmten Bereichen als Spielplatzbeschattung genutzt werden kann. Rankkonstruktionen/ Pergolen befinden sich ebenfalls auf den Dachterrassen der EFH und dienen einerseits der Beschattung, gewährleisten aber auch einen gewissen Sichtschutz von den Nachbargebäuden.



**Spielplatz M 1:200**



**Erschliessung MFH/ Begegnungszone M 1:200**



**Erschliessung EFH/ Aufenthaltsbereich M 1:200**



Spielplatz



## Begrünte Rankkonstruktion



Beläge mit Rasenfuge



## Bepflanzung Vorgärten



Siedlungsrand Streuobst